**滁州市机电工程学校机电技术教学楼、汽车技术教学楼、汽车检测与实训楼的跟踪审计**

招 标 文 件

**招 标 人：滁州市机电工程学校**

**招标代理机构：江苏建科工程咨询有限公司**

**发出日期： 二0二零年十二月**

**第一章 投标须知**

## A、投标须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内 容 | 说明与要求 |
| 1 | 项目名称 | 滁州市机电学校机电技术教学楼、汽车技术教学楼、汽车检测与维修实训楼的工程跟踪审计服务 |
| 2 | 招标范围 | 项目位于滁州市琅琊区,丰乐大道以西,西涧路以东,醉翁路以南,敬梓路以北，包括机电技术教学楼、汽车技术教学楼、汽车检测与维修实训楼。地上建筑面积31500平方米，地下建筑面积3862平方米，具体概况详见本工程施工图及工程量清单，现场实际情况由投标人自行踏勘 |
| 3 | 招标方式 | 公开招标 |
| 4 | 工期 | 同施工工期 |
| 5 | 投标人资质等级要求 | 1、具有独立法人资格且具备**甲级及以上工程造价咨询资格企业**，招标内容在其营业执照的经营范围内，提供营业执照（副本）；  2、项目负责人要求：具有在投标人单位注册的国家注册造价工程师执业资格；  3、投标人须提供投标企业、法定代表人和拟派项目负责人“近三年无行贿犯罪行为陈诺书”、无失信被执行行为陈诺书、无行贿行为陈诺书、社会法人无失信被执行行为陈诺书、无重大税收违法行为陈诺书；  4、本项目不接受联合体投标。 |
| 6 | 招标人 | 滁州市机电工程学校 |
| 7 | 审计计价 | 基本费用：审定金额的0.5‰+审核成果费用：2%（工程造价审减率超过10%的，其超过部分审计服务费用由施工单位承担，无审减额的，按基本费用收取） |
| 8 | 付款方式 | 项目审计报告完成并经招标人验收合格后付至合同价款的100%，中标单位必须按时提供发票。 |
| 9 | 投标有效期 | 从投标截止之日起：30日历日 |
| 10 | 投标保证金额 | 金额：人民币壹仟元整  投标保证金有效期应当与投标有效期一致。  投标保证金方式：现金  名 称：投标保证金。  退还方式：未中标单位的投标保证金当场退还。  未按要求交纳投标保证金的，投标文件将被拒绝接收。  中标后自动转换为履约保证金  **注：请各投标人于开标时间截止前递交投标保证金，并将投标保证金收据复印件随投标文件正本提交。** |
| 11 | 投标文件份数 | 正本 一 份，副本 两 份，共 三 份。 |
| 12 | 技术部分  编制要求 | 采用国家法定计量单位，文字均使用中文。 |
| 13 | 投标文件提交地点、开始时间、截止时间 | 投标文件递交：滁州市机电工程学校综合楼二楼218室  投标截止时间：2021年1月5日5时30分 |
| 14 | 开 标 | 开标时间： 同投标截止时间  开标地点：滁州市机电工程学校综合楼二楼218室 |
| 15 | 评标办法 | 随机抽取法 |
| 16 | 建设地点 | 滁州市机电工程学校内部 |
| 17 | 招标代理费用及评审费 | 审计代理费用2000元，专家评审费1000元，以上费用由中标人在获取中标通知书时一次性支付。 |

****

# 第一章 投标人须知

一、项目概况

1、招标人： 滁州市机电工程学校

2、项目名称：滁州市机电学校机电技术教学楼、汽车技术教学楼、汽车检测与维修实训楼的工程跟踪审计服务

3、建设地点：滁州市机电学校内部

4、招标内容：滁州市机电学校机电技术教学楼、汽车技术教学楼、汽车检测与维修实训楼的工程跟踪审计

5、工程规模：项目位于滁州市琅琊区,丰乐大道以西,三友路以东,醉翁路以南,敬梓路以北，包括机电技术教学楼、汽车技术教学楼、汽车检测与维修实训楼。地上建筑面积31500平方米，地下建筑面积3862平方木，具体概况详见本工程施工图及工程量清单，现场实际情况由投标人自行踏勘

6、资金来源：政府投资

8、服务期限：暂定不高于1年（与实际施工同步）

二、投标人资格要求：

1、企业要求：必须备独立法人资格并且具备建设工程造价咨询甲级及以上资质。

2、项目负责人要求：具有在投标人单位注册的国家注册造价工程师执业资格。

3、投标人须提供投标企业、法定代表人和拟派项目负责人“近三年无行贿犯罪行为陈诺书”、无失信被执行行为陈诺书、无行贿行为陈诺书、社会法人无失信被执行行为陈诺书、无重大税收违法行为陈诺书；

4、投标人不得被列入失信被执行人名单，以信用中国查询结果为准。

5、本次招标不接受联合体投标。

6、资金来源：自筹；资金已落实

7、招标方式：公开招标

8、计价方式：固定费率

9、评标方法：随机抽取法

10、审计费用：审定金额的0.5‰+审核成果费用：2%（工程造价审减率超过10%的，其超过部分审计服务费用由施工单位承担，无审减额的，按基本费用收取）

三、投标费用及投标有效期

1. 投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何，招标人对上述费用概不承担。
2. 本工程投标有效期为 30 天（日历天），投标有效期自投标截止之日起算。

四、招标文件的组成

1、本文件及招标答疑文件和所有按投标须知（五）发出的补充通知。

2、招标文件及招标答疑文件以招标人发出的书面材料为准，口头答复一律无效。

五、招标文件的澄清

1、投标单位在收到招标文件后，如有疑问需要澄清，应在一日内以书面形式向招标单位提出，招标单位将以书面解答的形式分发给所有投标单位。

2、投标单位对招标单位提供的招标文件所做出的推论、解释和结论，招标人概不负责。投标单位对招标文件的任何推论和误解以及招标单位对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标单位自负。

六、招标文件的修改

1、投标截止时间前，招标单位可能会以补充通知的方式修改招标文件，补充通知将作为招标文件的组成部分，具有与招标文件同等效力。

2、补充通知将以书面形式发给所有投标单位。

3、为使投标单位在编制招标文件时，将补充通知修改的内容考虑进去，招标单位可以延长投标截止时间（延长时间在补充通知中注明）。

**七、投标保证金**

**1、投标保证金金额： 壹仟圆整 。**

2、投标保证金的缴纳须满足下列要求：

投标保证金形式：现金缴纳

（2）各投标人的投标保证金开标时与投标文件同时递交。

3、投标保证金的退还：

中标候选人的投标保证金在合同签订后自动转为履约保证金，其余未中标的投标人的投标保证金评标结束后当场退还。

4、下列任何情况发生时，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在投标有效期内撤回其投标文件；

（2）中标人无正当理由拒绝签订合同，或在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容要求的；

（3）违法、违纪、扰乱项目招投标的。

**八、履约保证金**

1、投标保证金自动转为履约保证金。

**九、招标时间、地点安排：**

发放招标文件时间 2020 年 12 月 29 日 08 时 30 分-2020年 12 月 29 日 17 时 30 分；

开标时间 2021年 1 月 5 日 09 时 30 分。

开标地点：滁州市机电工程学校综合楼二楼218室

**十、招标代理服务费**

招标代理费2000元，专家评审费1000元，以上费用由中标人在获取中标通知书时一次性支付。

。

# 第三章 投标报价及要求

一、投标报价

1、报价应包括招标文件所确定的项目所列的全部内容，以及为完成上述内容所需的全部费用。响应人要认真阅读招标文件，慎重报价。

2、**基本费用**：审定金额的0.5‰+审核成果费用：2%（工程造价审减率超过10%的，其超过部分审计服务费用由施工单位承担，无审减额的，按基本费用收取）

3、付款方式：项目审计报告完成并经招标人验收合格后付至合同价款的100%(中标单位必须按时提供发票)。

二、造价咨询要求：

1、依法成立并独立承担法律责任；

2、有良好的社会信誉，近三年没有违反职业道德和违法执业行为；

3、有规范、健全的服务质量控制和内部管理制度；

4、执业人员具有良好的职业道德和专业水平；

5、对造价咨询项目的工程量清单、重要经济指标负有校对和审核责任，如造成重大损失的，按相关法律法规处理。

6、造价咨询结果应及时、准确，不影响后续工作开展。

7、造价咨询单位有义务保证招标人的工作效能，积极配合招标人各项工作计划按时有序完成。造成严重后果的，招标人有权终止合同；造成经济损失的，按相关法律法规处理。

# 第四章 投标文件组成

一、投标人应认真检查招标代理发放的招标文件等内容是否齐全，如有遗漏请于发放后1日内向招标代理索取，否则责任自负。

二、投标文件的组成：

投标文件由资格审查文件、商务标、原件组成：

（一）资格审查文件包括：

1、法定代表人身份证明和单项投标事务负责人授权委托书；

2、投标人基本情况表：附企业法人营业执照副本及资质证书原件及复印件加盖投标人公章；

3、拟派的项目负责人住建部注册造价工程师证书及由投标人为其缴纳的社保证明材料原件及复印件加盖投标人公章；

4、投标承诺书：需法定代表人加盖印章或签字并加盖投标人公章。

（二）商务标包括：

1、投标函；

2、投标人类似业绩相关证明材料复印件加盖投标人公章；

3、根据评标定标办法投标人认为应当递交的其他材料复印件加盖投标人公章。

，缴纳社会保险的证明材料的时间要求为投标截止时间上月或当月。

**（三）复印件包括：企业营业执照副本、资质证书、项目组成员注册证书、职称证书、投标单位为项目组成员缴纳的社保证明材料、投标人类似业绩相关证明材料、信用等级证书、投标人认为应当递交的其他材料等。**

三、投标文件的份数和签署

1、资格审查文件、商务标须编制一份“正本”和四份“副本”，其正、副本都应装订成A4版本。在投标文件封面的右上角应清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

2、全套投标文件应无修改和行间插字。如有修改，必须保证文件清晰整洁，并在修改处加盖投标单位法定代表人或其委托代理人的印章。

3、投标文件应根据招标文件中投标文件格式要求加盖投标人法人章及法定代表人或其投标事务负责人签字或盖章。

4、投标文件的封面上应注明投标人名称并加盖投标人法人章及法定代表人或其委托代理人签字或盖章。

# 第五章 投标文件密封和递交

一、投标文件的密封和标志

1、资格审查文件（正本和副本）、商务标（正本和副本）、原件应分别密封包装，并在密封袋上相应注明资格审查文件、商务标、原件，且分别注明投标项目名称和投标人名称。

2、在所有密封袋的封口处必须加盖投标人法人章及法定代表人或其投标事务负责人签字或盖章。

二、投标截止时间

投标单位须在规定的递交投标文件截止时间之前将投标文件递交到 滁州市机电工程学校综合楼二楼218 。超过规定时间递交的投标文件将被拒绝。

三、投标文件的修改与撤回

投标截止时间之前，投标人可对所递交的投标文件进行修改或撤回，但所递交的修改或撤回通知必须按招标文件的规定进行密封、标志（在封袋上注明“修改”或“撤回”字样，并注明修改或撤回的时间）和递交。投标截止时间之后，投标人不得修改或撤回投标文件。

# 第六章 开标、评标、定标

一、开标按招标文件规定的时间、地点公开进行，开标会议由招标人或代理机构主持，邀请所有投标人参加，各投标人代表检查投标文件密封情况。经确认无误后，由各投标人代表当众拆封，宣读投标人名称、投标价格和投标文件的其他主要内容。

投标人的法定代表人（或委托代理人）应当参加开标会议，投标人在开标时必须携带（手持或封入文件袋中均视为携带）下列证件的原件（或复印件加章投标单位公章），以供资格审查**。**否则，该投标人的投标文件将被拒绝。

（1）法人代表人身份证明和本人身份证（或法人代表授权委托书和委托代理人身份证）；

（2）企业法人营业执照；

（3）企业资质证书；

（4）拟派项目负责人资格证书。

营业执照及资质证书提供的公证件视为原件。只有通过资格审查的投标人才能进入下一步的开标程序

二、投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

（1）逾期送达的或者未送达指定地点的；

（2）未密封或密封不符合要求的。

三、评标方法

本次评标采用随机抽取法。对符合交易文件要求的投标人，在有关部门监督下，由招标人采用随机抽取的方式确定两名中标候选人，当符合交易文件要求的投标人只有一个的，直接确定为中标候选人。

**2.推荐中标候选人：**

招标人将现场采用随机抽取的方式确定2名预中标候选人，并按照抽取的顺序依次排名。评标委员会对2名预中标候选人进行资格审查、商务标评审，按排名顺序推荐中标候选人，如第一名预中标候选人评审不合格，则推荐第二名为中标候选人。若2名预中标候选人评审均不合格，将按上述办法重新抽取确定2名预中标候选人。

**3.投标文件有下列情形之一的，应按无效投标处理：**

①无单位盖章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；

②未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

③未按交易文件要求提交投标保证金的；

④投标文件中填报的工期、质量不符合交易文件要求的；

⑤因投标人原因改变或遗漏主要指标或技术要求的；

⑥投标总报价高于（不含等于）招标人发布的投标总报价最高限价的；

⑦法律、法规、规章和交易文件规定的其他无效投标情形。

# 第七章 授予合同及要点

**第一部分　建设工程造价咨询协议书**

委托人：

咨询人：

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本工程造价咨询合同。

　　一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1．项目名称：　滁州市机电学校机电技术教学楼、汽车技术教学楼、汽车检测与维修实训楼的工程跟踪审计

2．建设地点：　醉翁路以南、丰乐大道以西、西涧路以东、敬梓路以北合围地块

3．资金来源：　　政府投资

4．工程用途：　　教学

5．项目规模：总投资额8246万元，建筑面积31500平方米

6．咨询业务范围及内容：　　机电技术教学楼、汽车技术教学楼、汽车检测与维修实训楼的跟踪审计　。

二、本协议书的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同通用条款赋予的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序为：

1．建设工程造价咨询协议书；

2. 建设工程造价咨询合同专用条款；

3．建设工程造价咨询合同通用条款；

4、建设工程造价咨询合同履行中共同签署的补充文件；

5、通过招标方式获得咨询业务的，还包括下列资料：

（1）招标文件；

（2）投标书及其附件；

（3）中标通知书。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照专用条款中约定的期限、方式、币种和额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自年月日开始实施，进度根据工程具体实施情况另行协商。**若委托人提供咨询资料延后则时间相应顺延，若增加工作内容具体完成时间另行约定。**

七、本合同正本二份，委托人、咨询人各执一份，副本份，委托人份，咨询人份。

**第二部分　建设工程造价咨询合同专用条款**

1. 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

1．适用法律和法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程造价咨询企业管理办法》等，以及现行的江苏省或地方关于工程造价计价和咨询业的相关法律、法规及其他规章制度。

2．工程造价计价办法：　工程量清单计价

3.标准规范：　建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）及其9本工程量清单计算规范

**第四条项目咨询团队及人员**

1.项目负责人为：　　　　　，项目负责人为履行本合同的权限为：负责本咨询项目的具体实施及与委托方的联系等事宜，对项目组成人员的执业行为管理，对咨询项目的咨询质量负责校对复核。

2.项目咨询团队的主要人员应具有　　　资格条件，团队人员的数量为　　人。

3.咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：需具有相应的执业资格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

4.委托人要求更换咨询人员的情形还包括：　　　　　。

**第五条**　建设工程造价咨询业务范围及内容

1．委托工程造价咨询的工程范围：机电技术教学楼、汽车技术教学楼、汽车检测与维修实训楼的跟踪审计服务。

2.委托工程造价咨询业务的内容（下列内容有委托的在□中打√）：

**2.1 建设工程造价咨询业务**

**投资决策阶段**

□编制建设工程投资估算□审核建设工程投资估算

□建设工程项目经济评价□其它

**工程设计阶段**

□编制建设工程概算□审核建设工程概算

□编制建设工程预算□审核建设工程预算

□设计方案经济比较□其它

**工程发承包/招投标阶段**

□审核招标文件造价控制条款

□编制工程量清单□编制招标控制价/发包工程预算（标底）

□审核工程量清单□审核招标控制价/发包工程预算（标底）

□参与审查经济标□参与合同谈判，协助起草合同文本

□其它

**工程施工阶段**

□分析合同价款（投标报价/发包工程预算），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划□审核工程计量与价款支付□审核工程索赔与签证费用

□审核工程价款调整□业主分包的专业工程招标咨询，材料设备询价

□分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标□其它

**工程竣工阶段**

□编制工程竣工结算书☑审核工程竣工结算□其它

**2.2 造价咨询其它业务**

□工程造价鉴定及仲裁咨询□编制工程造价计价依据

□提供工程造价信息服务□其它

**第八条**实施工程施工阶段造价咨询业务，要求咨询人常驻施工现场时，由委托人提供下列必要的办公条件：

**第九条**　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

**第十条**　委托人应在日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第十一条**委托人授权为本咨询业务的代表，其权限范围：代表业主行使相关权力，负责与咨询人联系。

**第十二条** 咨询人的工作要求

1.咨询人向委托人提供有关资料的时间：在施工方提供所有资料的前提下天28内完成咨询成果（每逾期一日按1000/天扣审计费）\_。咨询人向委托人提供的资料还包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：\_根据招标人要求\_。详见附录。

3.咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后2日内给予书面答复。

**第二十条**　咨询人在其责任期内如果因自身原因给委托方造成经济损失时，同意按以下办法承担责任，向委托方支付赔偿金：

赔偿金=直接经济损失×酬金比率（扣除税金）。

**第二十三条**委托人对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，由此造成的咨询人工作的缺陷或失误及额外工作由委托人负责对咨询人进行赔偿。本合同约定的资料完整提供时间根据工程具体实施情况另行协商。

**第二十四条**　委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、正常酬金计算方法

根据安徽省工程造价行业主管部门及物价部门的有关规定，本项目的咨询服务酬金计算方法为：审定金额的0.5‰+审核成果费用：2%（工程造价审减率超过10%的，其超过部分审计服务费用由施工单位承担，无审减额的，按基本费用收取）。

**第二十五条**　双方同意用　　人民币　　　支付酬金，按　　/ 汇率计付。

**第二十六条**咨询人发生额外工作包括：

1.由于委托人提供的图纸等条件资料不全或发生变化，咨询人根据变化的条件资料发生的重复咨询工作；

2.实施工程施工阶段造价咨询业务，由于委托人或第三人的原因工程建设周期延长；

3.其它。

**第二十七条**咨询人依据造价行业主管部门及国家的有关规定及要求开展造价咨询工作，咨询质量满足委托方及行业主管的要求。咨询人提交的咨询成果报告须文字清晰整齐，有较强的可复查性。为保证咨询质量，委托人与咨询人约定，质量奖罚条款如下：

双方另行协商

**第二十八条 合同变更、解除与终止**

1.合同变更  
1.1除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加

工作酬金按下列方法确定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。  
1.2因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金

的调整方法：工程量核减部分按安徽省建设工程造价咨询服务项目及收费标准。

2.合同解除

2.1双方约定解除合同的条件还包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.2因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**第二十九条**　建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

　　1、提交　工程所在地　仲裁委员会仲裁；

　　2、依法向人民法院起诉。

**附加协议条款：**

1、跟踪审计过程中，项目负责人及项目组成员每月住工地天数不少于22天，每天不少于8小时，每少一天扣1000元/人。

2、本项目出资方为滁州市机电工程学校，负责支付中标单位服务费用。

3、合同签订3日内向招标人递交审计方案，审计方案包括审计的依据、目标、范围、内容、程序、方法、工作进度及人员安排和承诺等，并说明如何保证审计进度和审计质量。

4、跟踪审计单位需提供月、季、年度等中间审计资料（包括工程签证、设计变更、政策性调整等造成造价变化的原始资料），工程竣工验收合格后需提供完整合法的跟踪审计报告陆份，并将所有资料刻录成光盘（陆份）交给招标单位，且按照招标单位的要求免费提供相关后续服务。

7、本项目暂定计费额8246万元，最终结算金额以预算审计后的金额为计算依据。

# 第八章 投标文件（格式）

## 投标函

致：（招标人名称）

1、根据已收到贵方的项目的招标文件，并已详细审核了全部招标文件及有关附件。

2、遵照有关规定，经考察现场和研究招标文件及有关文件后，我单位承诺，愿意以价咨询服务收费标准及有关事项的通知》的计费标准的%（采用四舍五入法保留两位小数）作为投标报价，结算审计服务期

日历天（与实际施工期同步），拟派项目负责人，投标有效期天，若中标按招标文件的要求缴纳履约保证金并承包本次招标范围的全部内容。最终结算金额以预算审计后的金额为计算依据。

3、贵单位的招标文件和本文件将构成约束我们双方的合同附件。

投标人（盖章）：

单位地址：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

邮政编码：

电话：

日期：年月日

## 法定代表人身份证明

投标人：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：

年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位章）

年月日

## 单项授权投标事务负责人委托书

委托人（投标人）：

地址：

法定代表人：

受委托人（一）：职务：

受委托人（一）身份证号码：

受委托人（一）电话：

受委托人（二）：职务：

受委托人（二）身份证号码：

受委托人（二）电话：

现委托上述受委托人在（招标项目名称）工程招标投标活动中，作为委托人的投标事务负责人。

委托事项：投标申请，领取招标文件、编制、签署、递交、说明补正投标文件、签订合同和处理有关事宜等特别授权。受委托人联合行使或独立行使的委托权限，其法律后果由委托人承担。

投标事务负责人无转委托权。招标人（招标代理机构）有权拒绝其他任何代表委托人行使的投标事宜，以及超出本授权范围的其他事宜。

委托期限：日，自年月日至年月日。

委托人承诺，受委托人是委托人**在职人员**，且本委托书所附该人员身份证明材料真实有效。

附：投标事务负责人身份证明：身份证复印件；个人社保证明材料。

委托人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

受委托人（一）：（签字）

受委托人（二）：（签字）

年月日

## 承诺书

致招标人：

我单位自愿参加　　　　　项目的投标活动，并郑重承诺：

1. 在本项目的投标活动中，自觉遵守相关法律法规的规定，遵循诚实信用的原则。
2. 投标文件中所有内容均为我单位真实意愿表达，相关信息真实有效。
3. 无法律、法规及招标文件中规定的限制参加投标的行为。

4. 不在企业诚信库、建筑市场信用管理平台和投标文件中提供虚假材料、信息。

5. 不与招标人（招标代理）或其他投标人串通投标。

6. 不向招标人（招标代理）或评标委员会成员行贿，以谋取中标。

7. 不以他人名义投标或者其他方式弄虚作假，骗取中标。

8. 中标后在招标文件规定的时间内依法与招标人签订合同。

9. 不转包、违法分包中标项目。

10. 不进行缺乏事实根据或者法律依据的投诉。

11. 如我方隐瞒事实，提供虚假承诺，自觉接受由此引发的一切不良后果并承担相应的责任。

　　　　　　　　　　　　　承诺人（盖公章）：

　　　　　　　　　　　　　承诺人法定代表人（印章或签字）：

## 投标人基本情况表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | | |
| 造价咨询资质等级 |  | | |
| 营业范围 |  | | |
| 单位地址 |  | | |
| 法定代表人 |  | | |
| 经济类型 |  | | |
| 工商登记号 |  | | |
| 开户银行及帐号 |  | | |
| 造价咨询企业信用等级 |  | | |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 传真号 |  | 电子邮箱 |  |
| 说明 |  | | |

本表后应附企业法人营业执照副本及资质证书复印件加盖投标人公章。

## 拟投入人员一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 职称 | 证书编号 | 专业 | 职责分工 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

本表后应附项目组成员注册证书、职称证书及由投标人为其缴纳的社保证明材料复印件加盖投标人公章。