滁州市机电工程学校学生宿舍卫生间及

食堂下水维修项目招标公告

为确保工程质量、降低成本，本着公开、公平，择优选择的原则，我校对学校学生宿舍卫生间及食堂下水维修项目进行公开招标，现将有关事项公示如下：

一、项目概况

　1、建设单位：滁州市机电工程学校；

　2、工期要求：20天；

　3、项目名称：学生宿舍卫生间及食堂下水维修；

　4、质量要求: 符合工程质量验收标准，学校组织相关部门验收合格。

二、工程内容及要求

　（一）、工程内容：报价清单中所有项目。

　（二）、要求：

　　 1、确保施工安全，在施工期间发生任何安全责任，均由中标单位负责；

　　 2、维修材料学校确认后方可使用，不得转包他人；

　　 3、服从学校安排；

　　 4、施工场所卫生打扫干净，所有垃圾清理外运。

三、投标人具备的资质：具有独立法人资格且营业执照经营范围应含有建筑施工或装饰装修或防水维修。投标人需在2023年7月 24 日 9 时 30 分到校现场勘查并签到，如若投标人未到校勘查现场，不的参与投标。

四、报价及报价要求

　　1、本次报价为：一次性报总价和单价；

　　2、报价含人工搬运费、机械费、管理费、风险费、税金等费用；

　　3、本项目设定的最高投标限价为2.8万元；

　　4、开标时间及地点

　　标书送达截止时间：2023年7月26日15时00分，请潜在投标人在此时间内送达，超出时间送达的投标书将不予接受。

　　开标地点：滁州市机电工程学校综合楼222室；

　　开标时间：2023年7月 26日15时00分；

　　招标人地址：滁州市丰乐大道2238号；

　　联系人:吕老师13805509850。

五、保证金

　　项目投标保证金：本项目不设投标保证金。

六、资格审查

　　报价前，招标人对报价人提供的下列资料进行审查，资格审查后，对合格的有效投标人进行报价评审，不合格的不再参与报价评审。

　　1、法定代表人身份证或法定代表人授权书及身份证（原件）；

　　2、营业执照复印件（复印件加盖公章）；

　　3、投标报价函和承诺书（原件）。

七、评标办法

　（一）、招标人将依据有关法律法规的规定成立评标小组，评标小组按招标文件要求对所有投标书进行评审。

　（二）初步评审

　　投标文件有下列情形之一的，按废标处理：

　　1、所有投标文件未按招标要求签字盖章的；

　　2、未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

　　3、未按招标文件要求提交投标保证金的；（本条不采用）

　　4、投标报价高于最高投标限价的；

　　5、其它未响应招标文件要求的。

　（三）评标细则

　　1、标书符合性评审，投标人不得擅自改变发布的工程量清单，否则按废标处理；

　　2、本次评选方法采用最低价中标。投标单位报价不得高于本工程最高投标限价，否则，将按照无效标处理。报价相同时，随机抽取选择为中标候选人，本项目推荐 1 名中标候选人；

　　3、若不足三家，则本次开标为流标，重新发布招标文件；

4、若第二次不足三家，经招标人批准改为竞争性谈判。

八、付款方式、质保金

　　1、付款方式：施工完毕，由学校组织相关人员验收，验收合格，中标人提供发票并交纳3%质保金后，学校全额付款；

　　2、质保金：质保金为结算价的3%，质保期1年，质保期满无质量问题，无息退还。

九、其他事项：

　　1、报价一经评标小组认可，即为签约的合同价。

　　2、报价人提交的报价函，将作为合同的组成部分。

　　3、中标人不得在成交后将项目转包给他人，否则招标人有权中止合同。

投标报价函和承诺书

致: 滁州市机电工程学校：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称、规格、说明 | 数量 | 单位 | 单价 | 金额 |
| 1 | 1号宿舍20个房间，每间约10平方的墙面需维修、铲除、批腻子、刷白 | 200 | ㎡ |  |  |
| 2 | 3号宿舍6个房间需做防水 | 6 | 个 |  |  |
| 3 | 4、5号宿舍卫生间增加挡水条如图（挡水条材质：硅胶，尺寸：长120cm宽3cm高2cm）2154d6856b04517094f1c35b7dd5092 | 65 | 个 |  |  |
| 4 | 拆除卫生间蹲坑及恢复 | 2 | 处 |  |  |
| 5 | 地沟8m\*0.5m\*0.4m深做防水 | 2 | 个 |  |  |
| 6 | 门窗切除做防水及修复恢复 | 2 | 处 |  |  |
| 7 | 墙、地面瓷砖破除做防水及恢复 | 11 | 平方米 |  |  |
| 8 | 管道周边破除做防水及恢复 | 2 | 处 |  |  |
| 9 | 开沟槽预埋下水管6米长0.2米深 pvcФ100及做防水 | 1 | 处 |  |  |
| 10 | 玻璃外墙做防水补修 | 12 | 米 |  |  |
| 11 | 墙面做乳胶漆（铲除、批腻子、刷白） | 180 | 平方米 |  |  |
| 12 | 行政楼1-3层西边楼梯瓷砖铲除、修补恢复 | 1 | 项 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合 计 |  |  |  |  |  |

　1、我方已认真阅读了《学校宿舍卫生间及食堂下水项目招标公示》，并认可所有条款，决定以人民币（大写）       元（小写）     元参加报价。

　2、一旦我方中标，我方承诺将严格履行合同约定的责任和义务，服从学校管理和安排，并保证于合同签字生效后，按照招标文件要求的质量和时间，认真完成施工，确保施工期间安全，其责任自负，不进行转包。

　　单位名称： （公 章）

　　法定代表人或其委托代理人签名：

　　日    期：

法定代表人授权书

滁州市机电工程学校：

（公司名称） 的法定代表人      授权      为投标人代表，代表本公司参加贵单位组织的“学生宿舍卫生间及食堂下水维修项目”招标活动，全权代表本单位处理投标报价过程的一切事宜，包括：投标、参与开标、谈判、签约等。报价人代表在投标过程中所签署的一切文件和处理的一切事务，本单位均予以认可，并对此承担责任。特此授权。

　　本授权书自出具之日起生效。

　　法定代表人及委托代理人身份证复印件

　　                          投标人（全称并加盖公章）：

　　                          法定代表人签字：

　　                          授权代表签字：

　　                          日   期：

合同协议书

发包人（全称）：滁州市机电工程学校

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就学生宿舍卫生间及食堂维修有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

　1.工程名称：学生宿舍卫生间及食堂下水维修。

　2.工程地点：滁州市机电工程学校内。

　3.工程内容及要求：

　A、工程内容：报价清单中所有项目

　B、要求：

　1、确保施工安全，在施工期间发生任何安全责任，均由中标单位负责；

　2、维修材料经学校确认后方可使用，不得转包他人；

　3、服从学校安排；

　4、施工场所卫生打扫干净，所有垃圾清理外运。

　二、合同工期

　　工期：20天，自 年 月 日至 月 日。

　三、质量标准：符合国家验收合格标准。

　四、签约合同价及付款方式

　　1、合同形式：固定单价合同；

　　2、合同价为：人民币（大写）   元(¥  元)；

　　3、付款方式：施工完毕，由学校组织相关人员验收，验收合格，中标人提供发票并交纳3%质保金后，学校全额支付结算价；

　　4、质保金：质保金为审计价的3%，质保期1年，质保期满无质量问题，无息退还。

　五、项目负责人

　　甲方负责人：

　　乙方负责人：

　六、承诺

　　1、承包人承诺按照合同约定的内容、时间完成，确保安全，其安全责任自负，不转包。

　　2、服从学校管理和安排。

　七、 争议解决

　　因合同发生的争议，按下列第 （2 ）种方式解决：

　　（1）向滁州市仲裁委员会申请仲裁；

　　（2）向滁州市人民法院起诉。

　八、签订时间：本合同于 年 月 日签订。

　九、签订地点：本合同在滁州市机电工程学校签订。

　十、补充协议

　　合同未尽事宜，由合同当事人遵照国家有关法律、法规和规定，另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

　十一、合同份数

　　本合同一式五份，发包人执四份，承包人执一份。

　　发包人：  (公章)                 承包人： (公章)

　　法人或代理人（签字）：              法人或代理人（签字）：

　　时间：                         时间：