**控 制 价 编 制 说 明**

工程名称：安徽省滁州技师学院驾校场地改造工程

|  |
| --- |
| **一、工程概况：**  1、工程名称：安徽省滁州技师学院驾校场地改造工程  2、建设单位：安徽省滁州技师学院  3、建设地点：安徽省滁州技师学院  **二、编制范围：**  1、工程量清单控制价编制范围：设计图纸中所有内容；  **三、编制依据：**  1、招标人提供本项目设计图纸及所有相关资料；  2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500--2013） ；  3、2018版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》 ；  4、2018版《安徽省建设工程计价定额》 ；  5、2018版《安徽省建设工程费用定额》 ；  6、2018版《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》 ；  7、省、市截止2018年6月的有关政策性文件。  8、人工费调整按安徽省建设工程造价管理总站造计〔2013〕155号文执行（140元/工日） ；  **四、暂列金额**  本工程未设定暂列金额；  **五、取费标准及材料价格：**  1、《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》按照造价〔2018〕11号文件，税金按10%执行，规费费率按地方标准和规定执行；  2、本次材料价格执行滁州市2018年第5期《滁州工程造价信息》滁州市信息价不含税价格，钢材采用一类钢   1. **有关说明** 2. 本工程考虑到原地面煤渣路面材质较软，加强路基为6CM碎石铺设，面层8CM混凝土路面； 3. 本工程定点停车坡道在土坡上改造，加强路基为10CM碎石铺设，面层8CM混凝土路面；   3、本工程原有建筑拆除，建筑垃圾外运运距按5KM考虑；  4、本工程两个场地之间有排水沟，存在高差和汽车进过，采用钢筋混凝土方式做坡道的方式进行加固。  5、本工程道路喷涂道路标线，由于设计图纸未给出详细参数，暂按每平米10元考虑；  6、材料单价（不含税价）参照信息价2018年5期《滁州工程造价信息》不含税价格，滁州市信息价没有价格的参照其它县（市）信息价，如信息价没有的按照市场询价。   1. **编制结论**   本工程控制价为：287502.42元 大写：贰拾捌万柒仟伍佰零贰元肆角贰分 |